HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení stavebního úřadu

MHMPXPS37WBL

Váš dopis zn./ze dne:
- / 27. 7. 2026
Č. j.:
MHMP 1004033/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 752188/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. arch. Veronika Tegérová
236 003 099
Počet listů/příloh: **28 / 0**
Datum:
19. 10. 2026

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1) písm. f) společně s § 34a odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m Prahy, v platném znění, (dále jen „stavební úřad“),

posoudil podle ustanovení § 193 stavebního zákona v řízení o povolení záměru žádost stavebníka Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IČO 00064581, který je zastoupen společností METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská 1621/36 Holešovice, 17000 Praha 7, IČO 45271895, a na základě tohoto posouzení

podle ustanovení § 195 a § 211 stavebního zákona **povoluje záměr**

Rekonstrukce Vinohradské ulice, stavba č. 42808 (dále jen „stavba“).

Stavba je členěna na tyto stavební objekty, z nichž tučně zvýrazněné jsou předmětem tohoto řízení:

SO 001	Příprava staveniště
SO 101	**Komunikace – Vinohradská ulice**
SO 111	**Komunikace – prostor před Olšanskými hřbitovy**
SO 121	Definitivní dopravní značení
SO 301	Vodovody a kanalizace Žádost o povolení podána na ÚMČ Praha 3
SO 302	Přípojky UV
SO 303	Přípojky UV – prostor před OH
SO 304	Úprava povrchových znaků – prostor před OH
SO 401	Rekonstrukce VO
SO 402	VO – prostor před Olšanskými hřbitovy
SO 403	Přeložka kabelů PRE
SO 404	Přeložka kabelů PRE - prostor před Olšanskými hřbitovy
SO 405	Přeložka zařízení JCDecaux
SO 406	Přeložka závor
SO 407	Přeložka sdělovacích vedení T-Mobile
SO 408	Přeložka sdělovacích vedení CETIN
SO 409	Přeložka sdělovacích vedení CETIN - prostor před OH
SO 410	Přeložka sdělovacích vedení Dial Telecom
SO 411	Přeložka sdělovacích vedení Net4Gas

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 19.10.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Veronika Tegérová
Vydal: ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Platnost do: 18.3.2027 17:04 +01:00

SO 412	Přeložka sdělovacích vedení UPC
SO 413	Přeložka sdělovacích vedení ČRa
SO 414	Přeložka sdělovacích vedení Ministerstva vnitra
SO 415	Přeložka sdělovacích vedení MV - prostor před OH
SO 451	**Úpravy SSZ**
SO 452	Přeložky kamer MKS a TVD
SO 501	Horkovod
SO 502	Plynovody
SO 503	Úprava povrchových znaků plynovodů – prostor před OH
SO 601	**Podzemní kontejnery na tříděný odpad**
SO 661	**Přeložky trolejového vedení**
SO 662	Přeložky dráhových kabelů
SO 663	**Detekce tramvají pro řadiče SSZ**
SO 664	Elektrická zařízení zastávek
SO 665	**Úpravy tramvajových zastávek**
SO 666	**Informační systém na tramvajových zastávkách**
SO 702	**Úprava schodiště**
SO 703	Přístřešky MHD
SO 704	Parkovací automaty
SO 705	**Úprava výstupu z metra ze stanice Jiřího z Poděbrad**
SO 710	Mobiliář
SO 801	Sadové úpravy – Vinohradská ulice
SO 802	Sadové úpravy – prostor před Olšanskými hřbitovy

Záměr má být uskutečněn na pozemcích parcelní číslo **551**, 1934/1, 1934/3, **2071**, **2622, 3655/1**, 3657, 4089, 4091, 4098/2, 4110, 4114, 4117, 4126/1, 4128, 4130, 4132, 4134, 4136, 4138, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147/1, 4258, 4259, 4262, 4263, 4266, 4267, 4270, 4271, 4274/1, 4274/2, 4275/4, 4275/8, 4275/10, 4275/11, 4275/12, 4283, 4290, 4293, 4300, 4301, 4302, 4303/1, 4303/2, 4303/3, 4322, 4325/1, katastrálním území Vinohrady a 1504, 1517, **4308/1, 4308/3**, 4310/1, 4311/1, 4311/2, 4314/1, 4380, 4381/1, 4381/2, 4381/3, 4387 v k. ú. Žižkov, Praha 2 a 3. Druh všech pozemků je ostatní plocha vyjma tučně podtržených pozemků, jejichž druh je zastavěná plocha a nádvoří.

Vlastníky pozemků parcelní číslo 1491, 1492, 1494, 1495, 1505, 1506, 1507, 1516, 1523, 1524, 1527/1, 1528, 1529, 4300/1, 4303, 4304, 4305, 4306, 4307, 4308/2, 4308/6, 4308/7, 4309, 4311/3, 4313/1, 4313/5, 4313/6, 4381/4, 4381/7, 4381/8, 4381/9, 4381/10, 4381/12 v katastrálním území Žižkov a 480/3, 480/10, 480/12, 486/6, 490, 491/1, 493/1, 494, 495, 496, 498, 521, 522, 525, 526/2, 527, 542, 543, 550, 560, 561, 562, 567, 568, 1928, 1929, 1933/1, 1935, 1936/1, 1939, 1940, 1944, 1943, 1947, 1948, 1950, 1975, 1976, 1978, 1981, 1982/1, 1983, 1985, 2048, 2049, 2058, 2059/2, 2064, 2066, 2067, 2070, 2075, 2076, 2078, 2137, 2138, 2143/1, 2144, 2146, 2147, 2149, 2151, 2195, 2196, 2197, 2198, 2220, 2222, 2231, 2232, 2592, 2593, 2594, 2596/3, 2597, 2598, 2599, 2601, 2623, 2624/1, 2625, 2630, 2631/1, 2641, 2642, 2653/1, 2654, 2655, 2656/1, 2657, 2669/1, 2670/1, 2671, 2672, 2689, 2690/1, 2691, 2703, 2704, 2705, 2706, 2719/3, 2720, 2721, 2722/1, 2723, 2737, 2738, 2740, 2741, 2760/1, 2761, 2762, 2763, 2764/1, 2765, 2766, 2767, 2773, 2774, 2776, 2778, 2779, 3555, 3556, 3558, 3570, 3572, 3573, 3574, 3575, 3587, 3588, 3589, 3590, 3644, 3648, 3651, 3652, 3653/2, 3659/1, 3740/2, 3751, 4098/3, 4275/7 v katastrálním území Vinohrady, Praha 2 a 3, považuje stavební úřad, ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Povolení záměru z hlediska stavebního zákona nepodléhají stavební objekty:

- SO 001 Příprava staveniště
- SO 121 Definitivní dopravní značení
- SO 304 Úprava povrchových znaků – prostor před OH
- SO 503 Úprava povrchových znaků plynovodů – prostor před OH
- SO 703 Přístřešky MHD

- SO 704 Parkovací automaty
- SO 710 Mobiliář

Objekty, které byly umístěné územním rozhodnutím nevyžadující další povolení z hlediska stavebního zákona:

- SO 302 Přípojky UV
- SO 303 Přípojky UV – prostor před OH
- SO 401 Rekonstrukce VO
- SO 402 VO – prostor před Olšanskými hřbitovy
- SO 403 Přeložka kabelů PRE
- SO 404 Přeložka kabelů PRE - prostor před Olšanskými hřbitovy
- SO 405 Přeložka zařízení JCDecaux
- SO 406 Přeložka závor
- SO 407 Přeložka sdělovacích vedení T-Mobile
- SO 408 Přeložka sdělovacích vedení CETIN
- SO 409 Přeložka sdělovacích vedení CETIN - prostor před OH
- SO 410 Přeložka sdělovacích vedení Dial Telecom
- SO 411 Přeložka sdělovacích vedení Net4Gas
- SO 412 Přeložka sdělovacích vedení UPC
- SO 413 Přeložka sdělovacích vedení ČRa
- SO 414 Přeložka sdělovacích vedení Ministerstva vnitra
- SO 415 Přeložka sdělovacích vedení MV - prostor před OH
- SO 452 Přeložky kamer MKS a TVD
- SO 501 Horkovod
- SO 502 Plynovody
- SO 662 Přeložky dráhových kabelů
- SO 664 Elektrická zařízení zastávek
- SO 801 Sadové úpravy – Vinohradská ulice
- SO 802 Sadové úpravy – prostor před Olšanskými hřbitovy

Objekty, které jsou povolovány Úřadem městské části Praha 3:

- SO 301 Vodovody a kanalizace

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Obecný popis stavby:

Předmětem stavby je Stavba „Rekonstrukce Vinohradské ulice, stavba č. 42 808“, která je umístěna v zastavěném území (obytné území) městských částí Prahy 2 a Prahy 3 v ulici Vinohradská mezi křižovatkami s ulicemi Španělská a Jana Želivského. Leží v katastrálních územích Vinohrady a Žižkov. Délka rekonstruovaného úseku je 2,85 km. Do rekonstrukce byla zahrnuta i úprava Šumavské ulice od Vinohradské po Slezskou v délce cca 80 m.

Popis jednotlivých povolovaných stavebních objektů:

SO 101 Komunikace – Vinohradská ulice

Tento objekt řeší rekonstrukci celého stávajícího uličního prostoru. Směrové vedení komunikace je dáno trasováním již rekonstruované tramvajové trati. Šířka uličního prostoru je převážně 25 m mezi fasádami budov, v průběhu trasy se mění od 20 m do 30 m, v prostoru Olšanských hřbitovů až na 50 m. Výškové vedení komunikace vychází z nivelety stávající tramvajové trati a výškové úrovně stávajících vstupů a vjezdů do budov. Podélný sklon je navržen v rozmezí 0,00–4,85 %, základní příčný sklon jízdních pruhů činí 2,5 % a chodníků 2,0 % směrem do vozovky.

Součástí stavby je úprava tramvajových zastávek, přičemž zastávky Italská (z centra), Vinohradská tržnice (v obou směrech) a Jiřího z Poděbrad (v obou směrech) jsou navrženy jako zastávkové mysy. Dále je upravena část komunikace Šumavská v délce cca 80 m po Slezskou ulici s novým uspořádáním jízdních a parkovacích pruhů a chodníků. Ve vybraných úsecích jsou navrženy vyhrazené nebo ochranné pruhy pro cyklisty, v úsecích s nedostatečným šířkovým uspořádáním komunikace navrženy nejsou. Zastávky Italská a Vinohradská tržnice jsou řešeny jako tramvajové zastávky se zvýšeným cyklistickým pásem.

Odvodnění nových vozovek je zajištěno příčnými a podélnými sklony do nově navržených uličních vpustí zaústěných do kanalizace. Zemní pláň je odvodněna podélnou drenáží zaústěnou do spodní části uličních vpustí. U chodníků bude srážková voda téměř v celém rozsahu stromořadí přednostně odváděna ke stromům, do kanalizace bude odváděna pouze voda nevsáknutá při déle trvajících nebo přívalových srážkách.

SO 111 Komunikace – prostor před Olšanskými hřbitovy
Tento objekt řeší rekonstrukci stávajícího předprostoru Olšanských hřbitovů. Součástí stavby je vybudování nové komunikace s parkovacím pruhem před vstupem do Olšanských hřbitovů a nového parkoviště o kapacitě 42 + 1 stání. Tyto nové komunikace a parkovací plochy budou sloužit především návštěvníkům hřbitovů a pro zásobování přilehlých obchodů.

Odvodnění nových zpevněných ploch je zajištěno příčnými a podélnými sklony podél zvýšených obrub do nově navržených uličních vpustí zaústěných do kanalizace. Odvodnění nového parkoviště je řešeno vsakem přes drenážní dlažbu doplněnou o uliční vpusti. Zemní pláň je odvodněna podélnou drenáží zaústěnou do spodní části uličních vpustí.

SO 451 Úpravy SSZ
Během rekonstrukce ulice Vinohradská dojde i k úpravám dotčených SSZ. SSZ jsou po dobu rekonstrukce upraveny, vypnuty nebo přepnuty do režimu blikající žluté. Po ukončení prací se vrací SSZ do nového stavu, který je zpracován v rámci tohoto SO, vyjma SSZ 3.319 Vinohradská – nám. Jiřího z Lobkovic, které se vrátí do stávajícího stavu. SSZ 3.319 Vinohradská – nám. Jiřího z Lobkovic není předmětem tohoto projektu.

Dokumentace nového stavu se týká následující SSZ:
• SSZ 2.317 Vinohradská – Italská
• SSZ 2.380 Vinohradská – Budečská
• SSZ 2.303 Vinohradská – Šumavská
• SSZ 2.307 Vinohradská – U Vodárny
• SSZ 3.308 Vinohradská – Boleslavská
• SSZ 3.309 Vinohradská – Jičínská
• SSZ 3.323 Vinohradská – Želivského
• SSZ 2.311 Slezská - Šumavská

Úpravy stávajících SSZ zahrnují posun stožárů SSZ do nových poloh, úpravu výstroje a detekce, úpravu kabelů a kabelových tras. V jižním chodníku u tram. zastávky Radhošťská bude z důvodu výsadby nových stromů přeložena stávající kabelové trasa SSZ.

SO 601 Podzemní kontejnery na tříděný odpad
Podzemní kontejnery budou umístěny v ulicích Anny Letenské, Budečská, U Kanálky, Velehradské, Čáslavská a Písecká vždy v blízkosti křížení s ulicí Vinohradská. V každé ulici je umístěna sestava 4 podzemních kontejnerů na sběr tříděného odpadu. Podzemní část kontejneru je uložena v betonové jímce z certifikovaného voděodolného stavebního betonu se čtvercovou základnou 1850 x 1850 mm. Nádoba v žárově zinkované oceli na sběr tříděného odpadu je umístěna zcela pod terénem. Pochozí podlahu je

možno navrhnout z gumového granulátu (barva granulátu dle specifikace), ale je možné i přizpůsobení pochozí podlahy pro dlažbu nebo strukturovaný plech (2% spád). Dle požadavku OPP MHMP bude podlaha z vápencové mozaiky.

SO 661 Přeložky trolejového vedení
Tento objekt řeší přeložky a úpravy poloh vybraných stožárů trolejového vedení na Vinohradské ulici v návaznosti na úpravy komunikací, nové přechody pro chodce a architektonické řešení veřejného prostoru. Součástí stavby je výměna vybraných stožárů, úpravy jejich základů, instalace nebo náhrada veřejného osvětlení a úpravy napájení tramvajové trati, včetně přeložení některých napájecích kabelů a úprav napájecích bodů a uzemnění.

Nové trakční stožáry jsou navrženy jako ocelové kuželové, žárově zinkované a upravené pro osazení veřejného osvětlení. Vyvěšení trolejového vedení bude provedeno pomocí převěsů z nerezového lana. Základy stožárů budou obsahovat chráničky pro kabely osvětlení, napájecí kabely a kabely uzemnění podle vybavení jednotlivých stožárů. Stožáry budou opatřeny ochranným nátěrem a nadzemní část protiplakátovacím nátěrem do výšky 2,8 m.

Napájení a dělení tramvajové trati zůstává zachováno. Některé napájecí body budou posunuty. Stávající uzemnění bude podle technického stavu využito, případně nahrazeno novým.

SO 663 Detekce tramvají pro řadiče SSZ
Tento objekt řeší úpravy zařízení pro detekci tramvají v souvislosti s rekonstrukcí Vinohradské ulice a výměnou některých trakčních stožárů. Úpravou tramvajové trati jsou dotčeny soustavy světelného signalizačního zařízení a tramvajové trati, zejména tramvajové kontakty, odporové kabely a tramvajové ukolejňovací vodiče.

Součástí stavby je úprava polohy některých trolejových kontaktů a nadzemního vodiče, přičemž v případech, kdy nebude možné využít původní odporový nadzemní kabel, bude nahrazen novým. Tramvajové detektory budou umístěny na nově přemístěných stožárech SSZ a bude upravena trasa ukolejňovacího vodiče. Při nedostatečné délce bude stávající kabel nastaven nebo bude od spojky umístěné u obruby chodníku do detektoru veden nový kabel.

Stavba se týká světelných signalizačních zařízení SSZ 2.317 Vinohradská–Italská, SSZ 2.380 Vinohradská–Budečská, SSZ 2.303 Vinohradská–Šumavská, SSZ 2.307 Vinohradská–U Vodárny, SSZ 2.308 Vinohradská–Boleslavská, SSZ 3.309 Vinohradská–Jičínská a SSZ 3.323 Vinohradská–Jana Želivského.

SO 665 Úpravy tramvajových zastávek
Tento objekt řeší úpravy tramvajových zastávek Radhošťská v obou směrech, Flóra v obou směrech a Olšanské hřbitovy v obou směrech, dále úpravu zastávky Želivského ve směru do centra a částečné prodloužení zastávek Italská do centra a Želivského z centra v rámci stavební přípravy pro osazení informačních panelů.

Zastávky Radhošťská zůstávají v původní poloze a jsou řešeny jako nástupní ostrůvky o šířce 3 m s nástupní hranou výšky 200 mm. Zastávka ve směru z centra je dlouhá 35 m, ve směru do centra 64,5 m. Nástupní ostrůvky včetně ramp budou vybaveny zábradlím s vodicí funkcí pro nevidomé a slabozraké.

Úpravy zastávek Flóra, Olšanské hřbitovy a Želivského spočívají zejména ve zřízení nebo úpravě bezbariérových přístupů, úpravách nástupních hran, zábradlí a povrchů zastávek. Na zastávkách budou doplněny varovné a signální pásy a všechny zastávky včetně přístupů a ochranných ostrůvků budou mít povrch z mozaiky s příslušnými bezbariérovými úpravami.

SO 666 Informační systém na tramvajových zastávkách
Tento objekt řeší stavební přípravu pro osazení elektronických informačních panelů (EIP) na tramvajových zastávkách v rozsahu stavby. Součástí stavebního objektu je provedení betonových základů pro budoucí EIP a osazení chrániček pro napájecí kabely.

SO 702 Úprava schodiště
Stávající schodiště ke hřbitovní bráně bude prodlouženo o 2 schody dole v místě, kde přichází nový přístupový chodník. Ze stávajícího schodiště budou odstraněny betonové nájezdy pro kočárky a první atypický betonový stupeň. Přidané stupně budou provedeny shodně se zbytkem schodiště, tedy z žulových obrub a litého asfaltu. Případné poruchy v místě zrušených nájezdů budou opraveny.

SO 705 Úprava výstupu z metra ze stanice Jiřího z Poděbrad
Tento objekt řeší úpravu výšky zábradlí u výstupů z metra v souvislosti s novou úpravou povrchů. Stávající zábradlí bude demontováno, stávající madlo bude po úpravě a repasi znovu osazeno. Provede se vyspravení soklu včetně žulového obkladu a doplnění kamenného obkladu v místech ubouraných zídek. Na sokl bude osazeno nové prosklené bezsloupkové zábradlí s minimální výškou 1100 mm nad nově upraveným terénem.

Stavební úřad v tomto řízení rozhoduje o povolení záměru komunikace.

<u>Pro provedení stavby stanoví stavební úřad následující podmínky:</u>

A. <u>Obecné podmínky:</u>

1. **Stavba se povoluje jako stavba trvalá.**
2. Stavba bude provedena na uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci pro řízení o povolení záměru, REKONSTRUKCE VINOHRADSKÉ ULICE, STAVBA Č. 42808 z data 11/2025, kterou vypracovaly:
   - Ing. Jitka Brzoňová autorizovaný inženýr (AI) pro dopravní stavby, ČKAIT 0010130 (část A, B, C, SO 665)
   - Ing. Jan Zídka, AI pro technologická zařízení taveb, ČKAIT 0013062 (SO 451, 661, 663, 666)
   - Ing. arch. Hana Vermachová, autorizovaný architekt se všeobecnou působností, ČKA 02420 (SO 702, 705)
   - Ing. Tomáš Veber AI pro dopravní stavby, ČKAIT 0013152 (SO 101, 111)
3. SO 101 zahrnuje rekonstrukci celého stávajícího uličního prostoru a bude umístěn a proveden na pozemcích č. parc. 551, 1934/1, 1934/3, 2071, 2622, 3655/1, 3657, 4089, 4091, 4098/2, 4110, 4114, 4117, 4126/1, 4128, 4130, 4132, 4134, 4136, 4138, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147/1, 4258, 4259, 4262, 4263, 4266, 4267, 4270, 4271, 4274/1, 4274/2, 4275/4, 4275/8, 4275/10, 4275/11, 4275/12, 4283, 4290, 4293, 4300, 4301, 4302, 4303/1, 4303/2, 4322, 4325/1 v katastrálním území Vinohrady a 1504, 1517, 4310/1, 4311/1, 4311/2, 4314/1, 4380, 4381/2, 4381/3, 4387 v k. ú. Žižkov.
4. SO 111 zahrnuje rekonstrukci stávajícího předprostoru Olšanských hřbitovů a bude umístěn a proveden na pozemcích č. parc. 4308/1, 4308/3, 4310/1, 4314/1, 4381/1, 4381/2, 4381/3, 4387 v k. ú. Žižkov.
5. SO 451 řeší úpravu SSZ 2.317 Vinohradská – Italská a bude umístěn a proveden na pozemcích č. parc. 1934/1, 4098/2, 4117, 4130, 4132, 4146, 4147/1, 4258, 4263, 4274/1 v k. ú. Vinohrady a 1504, 4311/1, 4374/1, 4381/1 v k. ú. Žižkov.
6. SO 601 řeší sanaci části stávajících sloupů a bude umístěn a proveden na pozemcích č. parc. 4098/2, 4128, 4136, 4144, 4259, 4283, 4302 v k. ú. Vinohrady.
7. SO 661 řeší úpravu trolejového vedení z důvodu přeložení vybraných stožárů na Vinohradské ulici a bude umístěn a proveden na pozemcích č. parc. 4098/2, 4274/2 v k. ú. Vinohrady a na parc. č. 4381/1 v k. ú. Žižkov.
8. SO 663 řeší zajištění tramvajové detekce pro algoritmus řízení jednotlivých SSZ tak, že po ulici Vinohradská budou osazeny přihlašovací a odhlašovací trolejové kontakty a bude umístěn a proveden na pozemcích č. parc.4089, 4098/2, 4146 v k. ú. Vinohrady a na parc. č. 4381/1 v k. ú. Žižkov.
9. SO 665 řeší tramvajové zastávky na Vinohradské ulici u úseku od Španělské po Jana Želivského a bude umístěn a proveden na pozemcích č. parc. 4098/2 v k. ú. Vinohrady a na parc. č. 4381/1 v k. ú. Žižkov.

10. SO 666 řeší přípravu pro napájení informačních panelů (EIP) na tramvajových zastávkách rekonstruované TT Vinohradská a bude umístěn a proveden na pozemcích č. parc. 4098/2 4275/8 v k. ú. Vinohrady a 4381/1 v k. ú. Žižkov.
11. SO 702 řeší úpravu stávajícího schodiště ke hřbitovní bráně do odd. 4 a bude umístěn a proveden na pozemcích č. parc. 4314/1, 4381/1 v k. ú. Žižkov.
12. SO 705 řeší úpravu výstupu z metra do Čechových sadů ze stanice Jiřího z Poděbrad a bude umístěn a proveden na pozemcích č. parc. 1934/34274/1, 4274/2 v k. ú. Vinohrady.
13. V souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 5 let ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
14. Před započetím provádění stavby budou stanoviska správců technické infrastruktury (poduličních zařízení), jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací, aktualizována.
15. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem - osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona.
16. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
17. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu minimálně 10 dní předem termín zahájení stavby, termíny kontrolních dní, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a též případné změny v těchto skutečnostech.
18. Při provádění stavby bude zajištěno, že:
    a) Před prováděním výkopů v blízkosti sítí technického vybavení bude ověřeno jejich uložení a zemní práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně;
    b) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení a dalších inženýrských sítí na základě požadavku vlastníka či správce;
    c) V prostoru určeném jednotlivými správci sítí technického vybavení (v ochranných pásmech) nebudou umístěny objekty zařízení staveniště ani skládky;
    d) Odkryté sítě technického vybavení budou zabezpečeny proti poškození;
    e) Nedojde k vniknutí stavebního ani výkopového materiálu do kanalizace;
    f) Budou zachovány veškeré povrchové znaky stávajících vodárenských a kanalizačních zařízení, bude též zachován přístup k revizním šachtám;
    g) Před zahájením stavebních prací v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací stavebník zajistí aktualizaci zakreslení jejich polohy;
    h) Budou respektována ochranná pásma rozvodného zařízení dle ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);
    i) Zahájení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno vlastníkům, resp. provozovatelům těchto sítí elektronických komunikací;
    j) Při zahájení a před ukončením stavby (před záhozem) v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací bude přítomen pracovník vlastníka (správce, provozovatele) předmětné sítě.
19. Stavba v ochranných pásmech vedení sítí elektronických komunikací bude prováděna v souladu s podmínkami vyjádření vlastníků či správců těchto sítí vydaných ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích). Souběh a křížení se stávajícími sítěmi technického vybavení budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
20. Po celou dobu realizace stavby bude na veřejných pozemních komunikacích zabezpečen příjezd a průjezd hasičských vozidel, bude zachován přístup ke stávajícím uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí, bude zachován přístup ke všem objektům, vjezd dopravní obsluze, pohotovostním vozidlům, přístup na zastávky autobusů MHD a budou zajištěny bezpečné tranzitní trasy pro pěší.
21. Stavba bude provedena v souladu s ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání, konkrétně s ustanovením kapitoly 5, kapitoly 6.2 a 6.3 a dále s ustanoveními kapitol 8 – 11 citované normy, zejména na křižovatce ulic Vinohradská a Jičínská.
22. Úpravy SSZ budou věcně i časově koordinovány se stavebními úpravami komunikací.

23. V rámci realizační dokumentace, která bude předložena nejpozději 10 týdnů před zahájením stavby, budou projednány a zapracovány všechny připomínky ke stavebnímu řízení, budou odstraněny případné rozpory mezi jednotlivými složkami dokumentace a bude předložen harmonogram výstavby SSZ.
24. Investor (stavebník) požádá nejpozději 3 měsíce před zahájením stavby o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích – světelných signálů SSZ na základě situace aktualizované dle připomínek k DI studii a k dojednanému způsobu řízení. Současně doloží DŘ včetně případných úprav vyplývajících z programování řadiče a potvrzení o naprogramování řadiče.
25. Navržený způsob řízení a řídící data budou ověřeny ve zkušebním provozu SSZ o délce minimálně dva měsíce a maximálně jeden rok. K ukončení zkušebního provozu bude předloženo jeho vyhodnocení z hlediska dopravního a z hlediska provozní spolehlivosti, včetně výpisů z registrů v elektronické podobě za dobu zkušebního provozu a budou provedeny případné úpravy vyplývající z průběhu celého zkušebního provozu či úpravy dle výzvy silničního správního úřadu PKD MHMP. V rámci ukončení zkušebního provozu bude pro účely silničního správního úřadu předán přehled platných příloh DŘ se zapracovanými změnami, včetně odladění, a dokumentace skutečného provedení v elektronické verzi.
26. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy a zařízení budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
27. Bude v maximální míře omezena prašnost pomocí opatření (plachtování sypkých materiálů a kropení prašných povrchů).
28. Stavebník zabezpečí požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů, ve vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury a orgánů a organizací, jejichž vyjádření byla třeba pro posouzení navrhované stavby.
29. Stavebník je povinen udržovat komunikace přilehlé ke stavbě v čistotě a zajistit, aby v co nejmenší míře docházelo k jejich poškození.
30. Stavba bude dokončena do 31.12.2042.
31. Před dokončením stavby bude předložen Policii ČR k odsouhlasení návrh úprav svislého a vodorovného dopravního značení na pozemních komunikacích a bude požádán příslušný silniční správní úřad o stanovení užití dopravního značení.
32. Z důvodu ověření funkčnosti stavby ukládá stavební úřad v souladu s ustanovením § 237 stavebního zákona provedení zkušebního provozu výše uvedené stavby ve stanovené délce nejméně 2 měsíce, nejdéle však 1 rok, pokud stavební úřad v jiném řízení nerozhodne o délce trvání jinak.
33. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze podle ustanovení § 230 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

B. <u>Podmínky rozhodnutí o umístění stavby odboru výstavby Úřadu Městské části Praha 2 ze dne 13. 10. 2023, č.j. MCP2/375290/2023/OV-OUZR/Gaw,</u> <u>(číslování podmínek dle vydaného rozhodnutí; dále též „územní rozhodnutí“)</u>**:**

5. Plochy nově navrhovaných chodníkových mysů budou zadlážděny tmavou (modrou) drobnou vápencovou mozaikovou dlažbou.
6. Budou zachovány stávající obdélné litinové mříže uličních vpustí, tj. budou opět osazeny na původním (popř. mírně upraveném) místě. Novodobé mříže, či v případě nutnosti výměny původních (z technického důvodu), budou použity litinové mříže obdélného tvaru typu „Pražský normál" či „Liberec", nikoliv čtvercové.
8. Pokud bude pod stávajícím živičným povrchem nalezena původní mozaiková dlažba nebo její zbytky, bude provedena fotografická dokumentace nalezeného stavu in situ (po začištění). Dále bude kontaktován zástupce MHMP OPP, kterému bude dokumentace předána. Následně bude dlažba vytříděna, očištěna a uložena u Technické správy komunikaci hl. m. Prahy (TSK).
9. Signální i varovné pásy budou vyskládány ve stejném vzoru a barevnosti jako navazující mozaiková dlažba.
10. Budou zachovány stávající povrchové znaky podzemní technické infrastruktury. V případě, že tyto jsou záměrem modifikovány (překládány), budou přeloženy i tyto povrchové znaky do nových poloh

v maximálním možné míře. Nově navrhované prvky musí být přizpůsobeny výrazem a materiálem charakteru chráněného historického prostředí.

11. Dlažba v navržených plochách pro dopravu v klidu bude v ucelených úsecích řešena klasickou velkou šedou žulovou dlažbou nebo křemencovou dlažbou.
17. Na vjezdech a výjezdech z parkovacích stání umístěných v úrovni vozovky budou obrubníky zaobleny.
19. Nesmí být poškozeny hydroizolace objektů metra, tj. práce nad podpovrchovými objekty podchodů a vestibulů metra je nutné provádět s maximální opatrností.
23. Stavbou a jejím prováděním nesmí být dotčena a porušena tlakově odolná a plynotěsná stavební konstrukce ochranného systému metra (OSM). Veškeré prostupy tlakovými předěly musejí být tlakově odolně utěsněny.

C. <u>Podmínky dotčených orgánů a organizací a správců a vlastníků inženýrských sítí:</u>

Budou splněny podmínky závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP ze dne 14. 3. 2024, č. j. MHMP 523348/2024:

- V úseku Vinohradské ulice mezi křížením s ul. Anny Letenské a Budečskou bude v místě ustoupené uliční čáry mozaiková dlažba se vzorem dotažena až k patě přilehlých objektů.
- Bude zpracován grafický návrh rozložení vzorů mozaikové dlažby před jednotlivými domy (včetně nároží) dle reálného stavu. Vzor před každým domem bude navržen v šířce 2 polí vzoru rozkreslených od obrubníku k budově. Návrh bude obsahovat specifikaci velikosti jednotlivých polí a šířky bordury (počet dlážděných řádků), včetně popisu barevnosti. Tento návrh bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném správním řízení.
- V ulici Vinohradské budou ke krytí stromových rabat použity litinové mříže historizujícího provedení. Mříže budou umisťovány v logických ucelených úsecích, nikoliv nahodile. Bude zpracován detail navrhované mříže, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
- Budou zachovány a znovu použity stávající historické žulové obruby se zámkem ve tvaru šipky ve stávajících i posunutých polohách. V případě jejich nevyhovujícího poloměru nebo nutnosti výměny poškozených kusů budou užity obruby ze skladu TSK nebo nové prvky s totožnou geometrií v průřezu, stejným opracováním povrchu a hran a budou vybaveny tradičními zámky ve tvaru šipky. Osazeny budou na suchý sráz pomocí zámku.
- Bude zpracován detail navrhovaných povrchů uličních interiérů (materiál, rozměry, způsob opracování a barevnost dlažeb a obrub). Detail bude MHMP OPP předložen v samostatném správním řízení.
- Bude zpracován detail řešení navrhovaných vyhrazených stání pro zásobování na chodnících. Detail bude MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném správním řízení.
- Navrhované osazení laviček bude provedeno pouze ve vazbě na bezprostřední okolí tramvajových zastávek, parků a náměstí.
- Rozšiřovaný severní chodník v ulici Vinohradské v úseku mezi křížením s ul. Orlickou a Radhošťskou bude zadlážděn celý (včetně nároží) navrženým mozaikovým vzorem bez připomínání již dříve měněného průběhu uliční obruby. Stejný princip bude uplatněn též na protějším západním nároží v křížení s ul. Orlickou.
- Nebude připomínán šikmý průběh stávající obruby ve východním nároží v křížení ul. Vinohradské a Boleslavské (směrem od ul. Vinohradské). Místo monochromatického zadláždění zde bude roztažen navržený vzor mozaikové dlažby.
- V úseku ulice Vinohradské mezi křížením s ul. Baranovou až na hranu areálu Olšanských hřbitovů nebude navržený vzor „koberec s rámem" deformován vloženými hmatnými prvky ani vstupem do metra.

Budou splněny podmínky sdělení Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 15. 1. 2024, č. j. MHMP 60618/2024:

- Venkovní skládky, mezideponie, přesypy apod. budou umístěny na závětrnou stranu a současně materiály na nich budou ukládány tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.

- Plochy v rámci staveniště (skládky, mezideponie, přesypy aj.) budou zejména za suchého a větrného počasí vlhčeny (kropeny), a to i v době, kdy je provoz staveniště omezen. Tato opatření budou prováděna i v případě odstávek.
- Při manipulaci, nakládce a vykládce budou minimalizovány spádové výšky.
- Nejvíce prašné stavební práce (manipulace se zeminou) nebudou prováděny, pokud rychlost větru překračuje např. 10 m/s nebo pokud fouká vítr směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna, pokud je to možné.
- Bude zajištěno, aby vytěžená zemina, pokud je to možné, byla ze stavby co nejdříve odvážena.
- Bude prováděno čištění staveništních ploch a staveništních komunikací.
- Budou instalován čisticí systém nebo zavedeny postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace tak, aby se zamezilo znečištění komunikace staveništní technikou.
- Bude prováděna pravidelná kontrola technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazeni, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
- Přednostně bude používána staveništní techniku alespoň emisní normy IIIA (Stage IIIA).
- Přednostně bude používána nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V a lepší.
- Stavebník v souvislosti s provozem staveniště zajistí, že nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoli úniku převáženého materiálu, např. plachtou.
- Budou redukovány volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.
- Stavebník zajistí proškolení osob pohybujících na staveništi (doložitelným způsobem) ve způsobech eliminace prašnosti související s provozem staveniště a manipulací s materiály, které mohou být zdrojem prašnosti.

Budou splněny podmínky stanoviska Odboru pozemních komunikací a drah MHMP ze dne 25. 4. 2024, č. j. MHMP-574283/2024/O4/Ja

- Z hlediska dopravy bude stavba v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
- Po celou dobu realizace stavby:
  - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
  - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
  - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
  - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
  - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
  - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
- V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí společně s návrhem dopravně inženýrského opatření včetně technické zprávy k DIO bude předložena k posouzení nejpozději 30 dní před začátkem realizace akce.
- Minimálně 90 dní před plánovaným uvedením zrekonstruovaného úseku komunikace do provozu bude příslušnému správnímu úřadu předložen návrh situace s umístěním definitivního dopravního značení, jestliže dojde ke změnám v dopravním značení oproti stávajícímu stavu.

Budou splněny podmínky závazného stanoviska Odboru bezpečnosti MHMP ze dne 17. 1. 2024, č. j. MHMP 89136/2024

- Veškeré demontáže a montáže technologie Městského kamerového systému na pozemcích dotčený stavbou musí být prováděny servisní organizací, kterou je Technologie hlavního města Prahy se sídlem v Praze 7, Dělnická 12, a to vždy 30 dnů před započetím stavebních prací.

Budou splněny podmínky stanoviska Odboru životního prostředí, Úřadu městské části Praha 2 ze dne 16. 1. 2024 č. j. MCP2/594965/2023 a ze dne 4. 3. 2024, č. j. MCP2/062890/2024

- Stavební stroje a mechanizační prostředky budou zabezpečeny před úkapy olejů a ropných látek, rovněž budou zajištěny činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami.
- Při provádění výkopových prací nesmí dojít ke kontaminaci povrchových a podzemních vod závadnými látkami.
- Během stavby bude zajištěna dostatečná ochrana veškerých dotčených vegetačních prvků, a to po celou dobu provádění stavby. V blízkosti stromů nebude skladován žádný stavební odpad ani materiál.
- K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů, pokud jejich další využití není možné.

Budou splněny podmínky závazného stanoviska Odboru ochrany životního prostředí, Úřadu městské části Praha 3 ze dne 25. 1. 2024 č. j. UMCP3 005320/2024

- Výsadby musí být provedeny nejpozději v termínech do závěrečných kontrolních prohlídek jednotlivých souvisejících stavebních objektů, které jsou součástí stavby.
- Realizaci sadovnických úprav včetně ochrany stávajících dřevin a vegetačních ploch je třeba provést v souladu se sadovnickými normami ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.

Budou splněny podmínky vyjádření Odboru dopravy, Úřadu městské části Praha 3 ze dne 5. 5. 2026 č. j. UMCP3 287171/2026

- Stavba bude v souladu s ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
- Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, že:
  - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
  - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
  - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
  - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
  - vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě
- Nejpozději 30 dnů před zahájením stavebních prací bude požádán příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikací podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavba musí být koordinována u Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., - odd. koordinace zvláštního užívání komunikací, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1.
- O stanovení dopravního značení, tzn. místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, je nutné požádat min. 70 dnů před předpokládaným termínem závěrečné kontrolní prohlídky z důvodu projednání stanovení formou veřejné vyhlášky – opatření obecné povahy (v souladu s ustanovením § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění).

Budou splněny podmínky stanoviska Odboru dopravy, Úřadu městské části Praha 3 ze dne 27. 2. 2024 č. j. OD/0190/24/Ku

- Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, že:
  - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
  - po dobu realizace stavby bude staveniště opatřeno náhradními bezbariérovými trasami pro chodce

- bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
- budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
- vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě
- přechody vozovek budou provedeny protlakem (v jiném případě bude projednáno s vlastníkem komunikace a příslušným silničním správním úřadem)

- Stavba musí být koordinována, u Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., -odd. koordinace zvláštního užívání komunikací, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1.
- Nejpozději 30 dnů před zahájením stavebních prací bude požádán příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikací podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění prací musí být dodržena ČSN 73 6110 - projektování místních komunikací.
- Umisťované objekty nesmí zasahovat nebo omezovat rozhledové poměry v jejich okolí u, a tím ohrožovat bezpečnost provozu a pěších vazeb.

Budou splněny podmínky závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 12. 3. 2024, č.j. HSHMP 06715/2024:

- Při výstavbě musí být realizována veškerá protihluková opatření (stavebního i organizačního charakteru) uvedená v hlukové studii a v projektové dokumentaci.
- Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol, vypracovaný v souladu s § 32a zákona, o měření hladin akustického tlaku (hluku) z provozu na pozemních komunikacích a z provozu tramvajové dopravy v nejexponovanějším chráněném venkovním prostoru stavby (referenční místo), kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 10. 6. 2026, č.j. KRPA-86318-5/ČJ-2026-0000DŽ:

- Parametry realizačního projektu objektu a přilehlých komunikací budou v souladu s platnými normami např. ČSN 73 6110, 73 6101, 73 6056 (vč. detailů neobsažených v dokumentaci).
- Bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, projekt oplocení staveniště vč. staveništních výjezdů bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce).
- Aktuální návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby.
- Předložený návrh stálého dopravního značení požadujeme předložit k řádnému projednání a odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání.
- Pro zajištění plnohodnotné funkčnosti Hlavní dopravní řídící ústředny požadujeme současně s uvedením SSZ do provozu osazení kamer televizního dohledu včetně přenosové trasy a její integraci do aplikace MKS a do softwarové ovládací klávesnice na HDŘÚ.

Budou splněny podmínky stanoviska Správy železnic, státní organizace ze dne 30. 1. 2024, zn. S10167/S-2896/2024-SŽ_OŘ PHA-OPS a ze dne 23. 3. 2026 zn. S10167/S-17111/2026_SŽ-OŘ PHA-OPS

- Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
- Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
- Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
- Upozorňujeme na negativní vlivy způsobené provozem dráhy (hluk, vibrace) i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy, se kterými je nutno počítat, tuto skutečnost respektovat a v rámci stavby zohlednit.
- Pokud dojde v důsledku stavebních prací k poškození drážního zařízení budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.

- Přebytečný materiál či zemina nesmí být ani provizorně ukládány na pozemku dráhy.
- Ve vymezeném území se nachází tunely ve správě mostů a tunelů OŘ Praha (SMT).
    - TÚDÚ 17042B: tunel Vinohradský II v žkm 184,294-185,421
    - TÚDÚ 170424: tunel Vinohradský III v žkm 185,070-185,401
    - stavební činností nesmí dojít k ohrožení stability a zhoršení stavebnětechnického stavu (vibrace, pohyb stavebních stojů...) tunelů v správě SMT - ZHOTOVITEL OZNÁMÍ TERMÍN ZAHÁJENÍ PRACÍ MÍSTNÍMU SPRÁVCI SMT S MIN. PŘEDSTIHEM 2 TÝDNY
- Stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.).
- Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor SŽ a do provozované železniční dopravní cesty.
- V dostatečném předstihu před zahájením prací bude projednán technologický postup stavby, časový harmonogram prací a odborný dozor při provádění prací v blízkosti železničního tělesa se Správou tratí Praha západ.
- Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení vyplývající z tohoto souhrnného stanoviska, z projednání technologického postupu stavby.
- V případě, že z projednání technologického postupu prací vyplyne nutnost práce provádět za výluky žel. dopravy, zavedení pomalých jízd či jiných opatření pro zajištění bezpečnosti železničního provozu, požadujeme stavbu zahrnout v dostatečném předstihu do výlukového plánu. K tomuto je potřeba zpracovat technologický postup prací s časovými nároky na dobu přerušení žel. provozu, resp. provozu drážních zařízení a rozsahu zavedení pomalých jízd. Zhotovitelem vyžádaná nutná přítomnost správců technické infrastruktury pro realizaci výluky, tj. výkon práce odpovědného zástupce k řízení výlukové činnosti a technického dozoru pro práce zhotovitele, zajištění osazení/snesení pomalých jízd, zajištění vypnutí/zapnutí TV, zajištění přejezdů, apod. musí být předem objednána samostatnou objednávkou. Žádost o vypracování Rozkazu o výluce (ROV) spolu s technologickým postupem prací s časovými nároky na dobu přerušení je nutno předložit na SŽ. OŘ Praha - odbor provozní, min. 120 dnů před předpokládaným termínem zahájení výluky z důvodu dlouhodobého plánování výluk.
- Upozorňujeme, že plánovaná stavební činnost se nachází v blízkosti elektrizované trati se stejnosměrným napětím 3kV, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 - 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109. Dále upozorňujeme, že dle energetického zákona č. 458/2000 Sb § 46 v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení (tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez izolace s napěťovou hladinou 1kV - 35kV včetně) tvořeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče.
- Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed. 2. obrázek 1. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.3 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona č.458/2000 Sb ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení (v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1 kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního vodiče.
- Zahájení a ukončení prací ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem
    - písemně OŘ Praha na e-mailovou adresu *ePodatelnaORPHA&spravazeleznic.cz*

    - telefonicky, Správě tratí Praha západ, vedoucímu specializovaného střediska SSP Praha
- Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.
- Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu, minimálně 21 dní před zahájením kolaudačního řízení/uvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dále bude předložena zhotovitelem potvrzená dokumentace skutečného provedení stavby. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.

Bude dodržena koordinace s níže uvedenými akcemi dle koordinačního vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 15. 5. 2024, č. j. TSK/03433/24/3310/Kl:

- 2009-1025-01118 VINOHRADSKÁ,RUBEŠ.,ŘÍMSKÁ,TELEKOM.SÍŤ
- 2012-1025-00724 VÝSTAVBA TRASY METRA D V TR. NÁM.MÍRU – PÍSNICE
- 2012-1025-01610 SLEZSKÁ, BUDEČSKÁ, OPTICKÉ PROPOJENÍ
- 2012-1025-02085 NÁM. MÍRU - VINOHRADSKÁ, OPTICKÉ PŘIPOJENÍ
- 2013-1025-00499 Vinohrady, doplnění sítě Quantcom
- 2014-1025-02406 Vinohrady, rozšíření sítě UPC
- 2015-1025-03181 Vinohradská, admin. centrum Vinohradská
- 2016-1025-02857 Vinohradská, obnova kVN, KNN
- 2017-1025-02846 Slavíkova,Vinohradská a okolí roz.sítě CETIN
- 2017-1025-03099 Vinohrady,rozš.a propojení sítě spol.CETIN,1et.
- 2017-1025-03186 Vinohrady,rozš.a propoj.sítě spol.CETIN,2.et.
- 2017-1025-03329 Vinohrady,rozš.a propoj.sítě spol.CETIN,3.et.
- 2017-1025-03487 Sázavská 23-25, 28-34, chodníkový program
- 2018-1025-02190 Seifertova,Italská,Mánesova,rozš.sítě Quantcom
- 2018-1025-02717 Vinohradská 343/6, dostavba objektu nad Muzeem
- 2019-1025-03065 Balbínova,Francozská,Kladská, st.úpr. STL a NTL
- 2020-1025-00266 Španělská, Legerova,rekonstrukce kanalizace
- 2020-1025-01511 Mánesova,Polská a ok., OK Quantcom
- 2021-1025-02808 Římská,Slezská,U Kanálky a ok., STL, NTL
- 2022-1025-00257 Vinohradská, Legerova, tramvajová trať Muzeum
- 2022-1025-01601 Italská, vozovka, VBÚ 2022
- 2022-1025-02081 Vinohradská 12/Balbínova, sanace budovy
- 2023-1025-01112 Polská a okolí, SÚ NTL, STL
- 2023-1025-02218 Slavíkova,nám.J.z Poděbrad,HFC Praha 3,Upgrade
- 2024-1025-00750 Balbínova, VO

Bude dodržena koordinace s níže uvedenými akcemi dle koordinačního vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 16. 5. 2024 č. j. TSK/03433/24/3310/Pa:

- 2011-1025-02531 VINOHRADY,ROZŠÍŘENÍ OPT.SÍTĚ
- 2012-1025-01839 Vinohrady,Rozšíření sítě elektron.komunik.UPC
- 2013-1025-02183 Vinohrady,rozš.sítě elektron. kom.UPC IA
- 2014-1025-02640 Vinohradská,propoj.optic.sítí Pragonet A3RAD
- 2015-1025-00445 Nám.Jiřího z Poděbrad, obnova náměstí
- 2015-1025-00942 Hradecká 22, chodníkový program
- 2017-1025-01663 Vinohradská 72, stavební úpravy objektu
- 2017-1025-02086 Vinohradská, rekonstrukce komunikace
- 2017-1025-02846 Slavíkova,Vinohradská a okolí roz.sítě CETIN
- 2017-1025-03058 Žižkov,RVDSL_A_A_VIN2_ÚR_OK -rozš.sítě Cetin
- 2017-1025-03334 Vinohradská,výměna pohybl.schodů stanice metra
- 2017-1025-03410 Vinohrady,RVDSL_A_A_VIN1_ÚR-OK Cetin

- 2018-1025-02751 Vinohrady,Žižkov, výstavba podzem. kont.
- 2018-1025-03326 Jana Želivského, oprava komunikace
- 2019-1025-01808 Ondříčkova,Radhoštská a ok.,opt. Trasa
- 2019-1025-01941 J.Želivského,Vinohradská,Votická,úpr. SSZ 3.323
- 2019-1025-02373 Vinohradská, obnova vodovod. Řadu
- 2020-1025-00150 Řípská 27, Vinohradská, obnova uličního výtahu
- 2020-1025-00398 Vinohradská 114-116, rek. stávajících garáží
- 2020-1025-01596 Vinohradská,ČS Medos - zříz. rychlonab. st.
- 2020-1025-01872 Slezská, Korunní a ok., 790997
- 2020-1025-02032 Vinohradská 174, rek. příp. kanalizace
- 2020-1025-02752 Jana Želivského, obnova vodovod. řadu DN 800
- 2021-1025-01800 Vinohradská, Kolínská 1. část, obnova kVN, kNN
- 2021-1025-01802 Vinohradská, Jičínská, 2. část, obnova kVN, kNN
- 2021-1025-01804 Vinohradská,J. Želivského,3.část,obn. kVN a kNN
- 2021-1025-02472 Vinohrady,Žižkov, demontáž měst. Mobiliáře
- 2021-1025-02477 Vinohradská, rekonstrukce stanice Flora
- 2021-1025-02808 Římská,Slezská,U Kanálky a ok., STL, NTL
- 2021-1025-02883 Vinohradská a ok., st. úpr. STL a NTL
- 2022-1025-00524 Vinohrady, Žižkov, demontáž měst. Mobiliáře
- 2022-1025-00599 Vinohrady, výměna městského mobiliáře
- 2022-1025-02448 Vinohrady,Žižkov, deinstalace měst.mob
- 2023-1025-02218 Slavíkova,nám.J.z Poděbrad,HFC Praha 3,Upgrade
- 2024-1025-00749 Vinohradská,Izraelská, obn.vod.ř. DN 1100

Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **jsou:**

- METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská 1621/36 Holešovice, 17000 Praha 7
- Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3
- Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
- Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2
- Palác Flora s.r.o., Vinohradská 2828/151, Žižkov, 13000 Praha 3
- Technická zpráva komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
- Hlavní město Praha zastoupené odborem majetkových agend MHMP, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
- Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, Nové Město, 11000 Praha 1
- Národní divadlo, Ostrovní 225/1, Nové Město, 11000 Praha 1
- Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6
- NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000 Praha 4
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
- Fast Communication s.r.o., Ke klubovně 1650/9, Stodůlky, 15500 Praha 5
- Kaora s.r.o., Golčova 486, Kunratice, 14800 Praha 4
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha 4
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha 8
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
- Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice, 15800 Praha 5
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
- Pražská energetika, a.s., Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha 4
- Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace, Pobřežní 339/72, Karlín, 18600 Praha 8
- JCDecaux Neonlight s.r.o., Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 18600 Praha 8
- Ministerstvo financí, Letenská 525/15, Malá Strana, 11800 Praha 1
- Wolf - Ransberger lékařská vědecká společnost spol. s r.o., Španělská 1073/10, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Restaurace Vinohrady s.r.o., Polská 1261/34, Vinohrady, 12000 Praha 2
- ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha 3
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6
- Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská 597/29, Malešice, 10800 Praha 10
- ČMN Crystal s.r.o, Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 11000 Praha 1
- UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., Václavské náměstí 815/53, Nové Město, 11000 Praha 1
- Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice, 17000 Praha 7
- Cznet s.r.o., Ke Stírce 1837/52, Kobylisy 18200 Praha 8
- NIX.CZ, z.s.p.o., Milešovská 1136/5, Vinohrady, 13000 Praha 3
- Bačová Kateřina MgA., Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Becková Terezie, Útulná 500/18, Malešice, 10800 Praha 10
- Bočková Ivana Mgr., Pacovská 868/33, Krč, 14000 Praha 4
- Bouda Jiří, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Broková Dagmar, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Coufal Jan, Černá 1549/7, Nové Město, 11000 Praha 1
- Černý Michal RNDr. Ing. Ph.D., Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Dondová Olga Ing., 5. května 344, 27305 Smečno
- Dračić Marijan, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Dvořáková Kateřina, V údolí 402/6, Suchdol, 16500 Praha 6
- Graham Andrew Charles Ismay, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Graham Karolina, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Havránek Miloš Ing., L. Dostalové 775, Poděbrady II, 29001 Poděbrady
- Havránková Jana Mgr., L. Dostalové 775, Poděbrady II, 29001 Poděbrady
- Janů Alexa, Brdičkova 1916/11, Stodůlky, 15500 Praha 5
- Klimanová Hana, Lomená 311/24, Střešovice, 16200 Praha 6
- Konečný Petr BcA., Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Křenová Marianna, Mlčechvosty 50, 27707 Vraňany
- Matoušková Dragica Ing., Fialková 3157/43, Záběhlice, 10600 Praha 10
- Palmeová Jana RNDr., Jahodová 2707/117, Záběhlice, 10600 Praha 10
- Paroubek Roman, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Paroubková Marcela, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Pechmanová Naděžda, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Polívková Warta Karin Susanne M.A., Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Pruš Bedřich, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Pudil Jan Ing., Lucemburská 1599/27, Žižkov, 13000 Praha 3
- Pudilová Jitka Mgr., Na Jezerce 1017/11, Nusle, 14000 Praha 4

- Růžičková Irena Mgr., Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Sedláček Vojtěch, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Slavíková Klára, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Steiner Jakub Mgr., Šporkova 240/2, Malá Strana, 11800 Praha 1
- Šilar Martin, V Podbabě 2514/2, Dejvice, 16000 Praha 6
- Baumgartová Sherry Lynn, V Podbabě 2514/2, Dejvice, 16000 Praha 6
- Štrelinger Jozef, 545/1 Kossúthova, Nitrianske Hrnčiarovce 95101, Slovenská republika
- Takáč Martin, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Tošner Michal PhDr., Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Valešová Gabriela MUDr., Budečská 851/28, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Zirnhelt Eric Paul, Velehradská 88/1, Vinohrady, 13000 Praha 3
- Zirnhelt Hana, Velehradská 88/1, Vinohrady, 13000 Praha 3
- Žemlička Jiří, Baranova 1899/6, Žižkov, 13000 Praha 3
- Knížek Martin Ing., Blanická 940/21, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Marková Klára, Blanická 940/21, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Daniel Jan Ing., Galandauerova 2583/5, Královo Pole, 61200 Brno
- Daniel Otakar Ing., Orlí 521/28, Brno-město, 60200 Brno
- Daniel Petr Ing., Hlinky 59/142c, Pisárky, 60300 Brno
- Daniel Rudolf JUDr., Fabiánka II 233, Kudlov, 76001 Zlín
- Nováková Helena, Slezská 204/69, Vinohrady, 13000 Praha 3
- Pollert Luděk, Anny Letenské 34/7, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Společenství vlastníků v domě U Tržnice 1180/6, Praha 2, U tržnice 1180/6 Vinohrady, 12000 Praha 2
- Společenství vlastníků domu č.p. 2030, Vinohradská 44 v Praze 2, Vinohradská 2030/44 Vinohrady
- 12000 Praha 2
- Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 1371, Praha 2, Vinohradská 1371/28, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Společenství vlastníků v domě čp. 2033 na Vinohradech, Slezská 2033/11, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Společenství vlastníků pro dům Římská 1240/39, Praha 2, Římská 1240/39, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Družstvo DON, náměstí Jiřího z Lobkovic 2164/3, Vinohrady, 13000 Praha 3

Odůvodnění:

Dne 27. 7. 2026 podal stavebník Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IČO 00064581, který je zastoupen společností METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská 1621/36 Holešovice, 17000 Praha 7, IČO 45271895, žádost o povolení výše uvedeného záměru.

Stavební úřad vyrozuměl dne 3. 8. 2026 účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení přípisem č.j. MHMP 767140/2026 a současně určil lhůtu pro uplatnění námitek s upozorněním, že k později podaným nebude přihlédnuto, stejně tak jako k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území.

Vzhledem k tomu, že nebylo nařízeno ústní jednání, stavební úřad v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení, dokdy mohli účastníci řízení podat námitky. Zároveň stavební úřad v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona uvedl, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit a také poučil o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle ustanovení § 190 stavebního zákona.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou:
a) stavebník,
b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle výše citovaných ustanovení stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu ve spojení s ustanovením § 182 stavebního zákona tak, že za účastníka předmětného řízení považuje:

- <u>ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona</u>:

  - stavebníka Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IČO 00064581, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění uskutečnit stavbu

- <u>ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona</u>:

  - obec hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČO 000 64 581

- <u>ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. c) stavebního zákona</u>:

  - vlastníky pozemků a staveb na pozemcích parcelní číslo 551, 1934/1, 1934/3, 2071, 2622, 3655/1, 3657, 4089, 4091, 4098/2, 4110, 4114, 4117, 4126/1, 4128, 4130, 4132, 4134, 4136, 4138, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147/1, 4258, 4259, 4262, 4263, 4266, 4267, 4270, 4271, 4274/1, 4274/2, 4275/4, 4275/8, 4275/10, 4275/11, 4275/12, 4283, 4290, 4293, 4300, 4301, 4302, 4303/1, 4303/2, 4303/3, 4322, 4325/1, katastrálním území Vinohrady a 1504, 1517, 4308/1, 4308/3, 4310/1, 4311/1, 4311/2, 4314/1, 4380, 4381/1, 4381/2, 4381/3, 4387 v k. ú. Žižkov, Praha 2 a 3 a osoby, které mají k těmto pozemkům a stavbám na nich jiné věcné právo (např. právo odpovídající věcnému břemeni), tedy:
  - Hlavní město Praha zastoupené odborem majetkových agend MHMP, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
  - Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3
  - Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2
  - Dopravní podnik hl. m. Prahy, „akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
  - Technická zpráva komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
  - Palác Flora s.r.o., Vinohradská 2828/151, Žižkov, 13000 Praha 3
  - Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, Nové Město, 11000 Praha 1
  - Národní divadlo, Ostrovní 225/1, Nové Město, 11000 Praha 1
  - Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6
  - NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000 Praha 4
  - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
  - Fast Communication s.r.o., Ke klubovně 1650/9, Stodůlky, 15500 Praha 5
  - Kaora s.r.o., Golčova 486, Kunratice, 14800 Praha 4
  - Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha 4
  - Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha 8
  - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
  - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
  - Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice, 15800 Praha 5
  - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
  - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
  - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

- Pražská energetika, a.s., Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha 4
- Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace, Pobřežní 339/72, Karlín, 18600 Praha 8
- JCDecaux Neonlight s.r.o., Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 18600 Praha 8
- Ministerstvo financí, Letenská 525/15, Malá Strana, 11800 Praha 1
- Wolf - Ransberger lékařská vědecká společnost spol. s r.o., Španělská 1073/10, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Restaurace Vinohrady s.r.o., Polská 1261/34, Vinohrady, 12000 Praha 2
- ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha 3
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6
- Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská 597/29, Malešice, 10800 Praha 10
- ČMN Crystal s.r.o, Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 11000 Praha 1
- UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., Václavské náměstí 815/53, Nové Město, 11000 Praha 1
- Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice, 17000 Praha 7
- Cznet s.r.o., Ke Stírce 1837/52, Kobylisy 18200 Praha 8
- NIX.CZ, z.s.p.o., Milešovská 1136/5, Vinohrady, 13000 Praha 3
- Bačová Kateřina MgA., Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Becková Terezie, Útulná 500/18, Malešice, 10800 Praha 10
- Bočková Ivana Mgr., Pacovská 868/33, Krč, 14000 Praha 4
- Bouda Jiří, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Broková Dagmar, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Coufal Jan, Černá 1549/7, Nové Město, 11000 Praha 1
- Černý Michal RNDr. Ing. Ph.D., Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Dondová Olga Ing., 5. května 344, 27305 Smečno
- Dračić Marijan, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Dvořáková Kateřina, V údolí 402/6, Suchdol, 16500 Praha 6
- Graham Andrew Charles Ismay, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Graham Karolina, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Havránek Miloš Ing., L. Dostalové 775, Poděbrady II, 29001 Poděbrady
- Havránková Jana Mgr., L. Dostalové 775, Poděbrady II, 29001 Poděbrady
- Janů Alexa, Brdičkova 1916/11, Stodůlky, 15500 Praha 5
- Klimanová Hana, Lomená 311/24, Střešovice, 16200 Praha 6
- Konečný Petr BcA., Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Křenová Marianna, Mlčechvosty 50, 27707 Vraňany
- Matoušková Dragica Ing., Fialková 3157/43, Záběhlice, 10600 Praha 10
- Palmeová Jana RNDr., Jahodová 2707/117, Záběhlice, 10600 Praha 10
- Paroubek Roman, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Paroubková Marcela, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Pechmanová Naděžda, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Polívková Warta Karin Susanne M.A., Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Pruš Bedřich, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Pudil Jan Ing., Lucemburská 1599/27, Žižkov, 13000 Praha 3
- Pudilová Jitka Mgr., Na Jezerce 1017/11, Nusle, 14000 Praha 4
- Růžičková Irena Mgr., Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Sedláček Vojtěch, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Slavíková Klára, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Steiner Jakub Mgr., Šporkova 240/2, Malá Strana, 11800 Praha 1
- Šilar Martin, V Podbabě 2514/2, Dejvice, 16000 Praha 6

- Baumgartová Sherry Lynn, V Podbabě 2514/2, Dejvice, 16000 Praha 6
- Štrelinger Jozef, 545/1 Kossúthova, Nitrianske Hrnčiarovce 95101, Slovenská republika
- Takáč Martin, Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Tošner Michal PhDr., Baranova 1901/4, Žižkov, 13000 Praha 3
- Valešová Gabriela MUDr., Budečská 851/28, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Zirnhelt Eric Paul, Velehradská 88/1, Vinohrady, 13000 Praha 3
- Zirnhelt Hana, Velehradská 88/1, Vinohrady, 13000 Praha 3
- Žemlička Jiří, Baranova 1899/6, Žižkov, 13000 Praha 3
- Knížek Martin Ing., Blanická 940/21, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Marková Klára, Blanická 940/21, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Daniel Jan Ing., Galandauerova 2583/5, Královo Pole, 61200 Brno
- Daniel Otakar Ing., Orlí 521/28, Brno-město, 60200 Brno
- Daniel Petr Ing., Hlinky 59/142c, Pisárky, 60300 Brno
- Daniel Rudolf JUDr., Fabiánka II 233, Kudlov, 76001 Zlín
- Nováková Helena, Slezská 204/69, Vinohrady, 13000 Praha 3
- Pollert Luděk, Anny Letenské 34/7, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Společenství vlastníků v domě U Tržnice 1180/6, Praha 2, U tržnice 1180/6 Vinohrady, 12000 Praha 2
- Společenství vlastníků domu č.p. 2030, Vinohradská 44 v Praze 2, Vinohradská 2030/44 Vinohrady
- 12000 Praha 2
- Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 1371, Praha 2, Vinohradská 1371/28, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Společenství vlastníků v domě čp. 2033 na Vinohradech, Slezská 2033/11, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Společenství vlastníků pro dům Římská 1240/39, Praha 2, Římská 1240/39, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Družstvo DON, náměstí Jiřího z Lobkovic 2164/3, Vinohrady, 13000 Praha 3

▪ <u>ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona:</u>
- vlastníky pozemků a staveb na pozemcích parcelní číslo parcelní číslo 1491, 1492, 1494, 1495, 1505, 1506, 1507, 1516, 1523, 1524, 1527/1, 1528, 1529, 4300/1, 4303, 4304, 4305, 4306, 4307, 4308/2, 4308/6, 4308/7, 4309, 4311/3, 4313/1, 4313/5, 4313/6, 4381/4, 4381/7, 4381/8, 4381/9, 4381/10, 4381/12 v katastrálním území Žižkov a 480/3, 480/10, 480/12, 486/6, 490, 491/1, 493/1, 494, 495, 496, 498, 521, 522, 525, 526/2, 527, 542, 543, 550, 560, 561, 562, 567, 568, 1928, 1929, 1933/1, 1935, 1936/1, 1939, 1940, 1944, 1943, 1947, 1948, 1950, 1975, 1976, 1978, 1981, 1982/1, 1983, 1985, 2048, 2049, 2058, 2059/2, 2064, 2066, 2067, 2070, 2075, 2076, 2078, 2137, 2138, 2143/1, 2144, 2146, 2147, 2149, 2151, 2195, 2196, 2197, 2198, 2220, 2222, 2231, 2232, 2592, 2593, 2594, 2596/3, 2597, 2598, 2599, 2601, 2623, 2624/1, 2625, 2630, 2631/1, 2641, 2642, 2653/1, 2654, 2655, 2656/1, 2657, 2669/1, 2670/1, 2671, 2672, 2689, 2690/1, 2691, 2703, 2704, 2705, 2706, 2719/3, 2720, 2721, 2722/1, 2723, 2737, 2738, 2740, 2741, 2760/1, 2761, 2762, 2763, 2764/1, 2765, 2766, 2767, 2773, 2774, 2776, 2778, 2779, 3555, 3556, 3558, 3570, 3572, 3573, 3574, 3575, 3587, 3588, 3589, 3590, 3644, 3648, 3651, 3652, 3653/2, 3659/1, 3740/2, 3751, 4098/3, 4275/7 v katastrálním území Vinohrady, Praha 2 a 3, a osoby, které mají k těmto sousedním pozemkům a stavbám na nich jiné věcné právo (např. právo odpovídající věcnému břemeni).

▪ <u>ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. e) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 18 odst. 1, písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:</u>
- Městskou část Praha 2, náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2
- Městskou část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, doručuje se toto rozhodnutí podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona jednotlivě pouze žadateli,

obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 2 v termínu od 5. 8. 2026 do 21. 8. 2026, Úřadu MČ Praha 3 v termínu od 5. 8. 2026 do 21. 8. 2026 a na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy v termínu od 5. 8. 2026 do 21. 8. 2026. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

K řízení byla předložena tato stanoviska a vyjádření:

Projektová dokumentace, zápisy, plné moci, majetkoprávní doklady:

- Žádost o povolení záměru na předepsaném formuláři
- Projektová dokumentace k povolení záměru z data z data 11/2022
- Hluková studie z data 7/2023
- Hydrogeologický průzkum z data 9/2023
- Plná moc mezi Hlavním městem Prahou a Společností „MP+SP+PUDIS-Vinohradská“
- Plná moc mezi společností METROPROJEKT Praha a.s. a Kateřinou Mudříkovou ze dne 2. 1. 2020
- Majetkoprávní elaborát
- Situace stavby se zákresem do katastrální mapy

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a organizací:

- Sdělení Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 16. 1. 2024, č.j. MHMP 61766/2024
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 28. 3. 2024, č.j. MHMP 590273/2024
- Stanovisko Odboru životního prostředí, Úřadu městské části Praha 2 ze dne 16. 1. 2024 č. j. MCP2/594965/2023 a ze dne 4. 3. 2024, č. j. MCP2/062890/2024
- Závazné stanovisko Odboru dopravy a územního rozvoje, Úřadu městské části Praha 2 ze dne 13. 3. 2024 č. j. MCP2/131947/2024/ODUR/Šeb
- Závazné stanovisko Odboru výstavby, Úřadu městské části Praha 2 ze dne 27. 2. 2024 č. j. MCP2/082832/2024/OV-OUZR/Gaw
- Závazné stanovisko Odboru ochrany životního prostředí, Úřadu městské části Praha 3 ze dne 8. 3. 2024 č. j. UMCP3 122772/2024
- Závazné stanovisko Odboru ochrany životního prostředí, Úřadu městské části Praha 3 ze dne 25. 1. 2024 č. j. UMCP3 005320/2024
- Vyjádření Odboru dopravy, Úřadu městské části Praha 3 ze dne 5. 5. 2026 č. j. UMCP3 287171/2026
- Stanovisko Odboru dopravy, Úřadu městské části Praha 3 ze dne 27. 2. 2024 č. j. OD/0190/24/Ku
- Stanovisko místostarosty, městské části Praha 3 ze dne 10. 3. 2024 č. j. UMCP3 132061/2024/Fi
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 12. 3. 2024, č.j. HSHMP 06715/2024 a ze dne 5. 3. 2024, č. j. HSHMP 06714/2024
- Závazné stanovisko Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 10. 6. 2026, č.j. KRPA-86318-5/ČJ-2026-0000DŽ
- Stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP ze dne 25. 4. 2024, č. j. MHMP-574283/2024/O4/Ja
- Závazné stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP ze dne 29. 7. 2024, č. j. MHMP-1406367/2024/PKD-O2/Vi
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v. v. i. ze dne 12. 2. 2024, č. j. ARUP-604/2024
- Technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 14. 7. 2024 č. j. TSK/03433/24 1109/Hi
- Souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. ze dne 18. 6. 2026 č. j. DP/981/26/100630/OH/17/0554
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 21. 2. 2024,
- č.j. HSAA-953-3/OBK-2024 a ze dne 21. 2. 2024, č. j. HSAA-1021-5/OBK-2024
- Závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP ze dne 14. 3. 2024, č. j. MHMP 523348/2024
- Sdělení Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 15. 1. 2024, č. j. MHMP 60618/2024

- Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP ze dne 17. 1. 2024, č. j. MHMP 89136/2024
- Závazné stanovisko Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Ministerstva obrany ze dne 29. 1. 2024, č. j. MO 80110/2024-1322
- Koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 16. 5. 2024 č. j. TSK/03433/24/3310/Pa a ze dne 15. 5. 2024, č. j. TSK/03433/24/3310/Kl:
- Koncepční vyjádření Institutu plánování a rozvoje Hlavního města Prahy ze dne 9. 4. 2024 č. j. 01621/24

Vyjádření správců inženýrských sítí:
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Dopravní cesta Tramvaje ze dne 21. 3. 2026, č. j. 210/26
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., úsek technický - Metro ze dne 4. 3. 2026, č. j. DP/209/26/800210/SOJ
- Správa železnic, státní organizace ze dne 30. 1. 2024, zn. S10167/S-2896/2024-SŽ_OŘ PHA-OPS a ze dne 23. 3. 2026 zn. S10167/S-17111/2026_SŽ-OŘ PHA-OPS
- Vyjádření Českých drah, a.s. regionální správa majetku Praha, ze dne 12. 2. 2024, č. j. 388/2024RSMPHA a ze dne 18. 3. 2026, č. j. 674/2026RSMPHA
- Stanovisko hřbitovů a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace, ze dne 3. 1. 2024, zn. PTÚ/2024/1/02 a ze dne 18. 1. 2024, zn. PTÚ/2024/1/02A
- Vyjádření společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r. o. ze dne 16. 2. 2023, č. v. 13/2024/s
- Quantcom, a.s. ze dne 7. 3. 2026, č. j. PH1482074
- PREdistribuce, a.s. ze dne 18. 3. 2024, č.j. 300121445
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 15. 4. 2026 zn.: ZA2026-13081-02
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 24. 6. 2024, zn. JAR/1630/2024
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 23. 4. 2025, zn.: ZADOST202401112-01
- CETIN a.s., ze dne 4. 3. 2026, č. j. 59801/26
- CoProSys a.s., ze dne 20. 3. 2026
- Fast Communication s.r.o., ze dne 3. 3. 2026, č. j. FACO00296/26
- Kaora s.r.o., ze dne 3. 3. 2026, č. j. KAOR00263/26
- Rychlý drát s.r.o., ze dne 3. 3. 2026, č. j. RYDR00360/26
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 12. 3. 2026, č.j. E13128/26
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 6. 3. 2026, č.j. VPD-00557/2026
- České Radiokomunikace, a. s. ze dne 19. 2. 2026, zn. UPTS/OS/424989/2026
- Ministerstvo obrany ze dne 18. 3. 2026, č. j. MO 273406/2026-1322
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 24. 9. 2026
- ČD – Telematika a.s. ze dne 17. 3. 2026, č.j. 2202603884
- NET4GAS, s.r.o. ze dne 5. 3. 2026, č.j. 2062/26/OVP/Z
- SITEL, spol. s r.o. ze dne 10. 3. 2026, č. j. SITE00503/26
- SPOJE.NET s.r.o. ze dne 3. 3. 2026, č. j. SPNE00244/26
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 11. 3. 2026, zn. 0201991277
- Türk Telekom International CZ s.r.o., ze dne 3. 3. 2026, č. j. TUTE00270/26
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 17.3.2026, zn. MW9910298000932339
- AIRWAYNET a.s. ze dne 10. 3. 2026, zn. AINE00166/26
- Netcore services s.r.o. ze dne 10. 3. 2026, zn. NESE00067/26
- CASABLANCA INT a.s., ze dne 10. 3. 2026, zn. CAIN00010/26

Dne 10. 8. 2026 byly nahlížet do spisu Ing. Dominika Portway a Jana Mayová, člen a předsedkyně výboru Společenství vlastníků domu č.p. 2030, Vinohradská 44 v Praze 2, Vinohradská 2030/44 Vinohrady, 12000 Praha 2.

Dne 17. 8. 2026 obdržel stavební úřad námitky od Pavla Vernera (místopředseda výboru) a Ing. Dominiky Portway (člen výboru) za účastníka Společenství vlastníků domu č.p. 2030, Vinohradská 44 v Praze 2, Vinohradská 2030/44 Vinohrady, 12000 Praha 2.

Vypořádání uplatněných námitek:

Stavební úřad obdržel v průběhu řízení níže uvedené připomínky či námitky od účastníka řízení. Stavební úřad v oznámení zahájení řízení ze dne 3. 8. 2026 č. j. MHMP 767140/2026 vyrozuměl účastníky řízení o lhůtě, během které mohou uplatňovat námitky a zároveň je poučil, že po uplynutí této lhůty nebude k námitkám podaným po této lhůtě přihlédnuto. Všechny níže uvedené námitky podatelé uplatnili v průběhu této lhůty a stavební úřad tak všechny tyto námitky považuje za včasně podané, všemi se v průběhu řízení zabýval a níže je uvedeno jejich vypořádání.

Dne 17. 8. 2026 podalo Společenství vlastníků domu č.p. 2030, Vinohradská 44 v Praze 2, Vinohradská 2030/44 Vinohrady, 12000 Praha 2 tyto námitky (číslováno námitek zachováno):

1.
„Před naším domem č.p. 2030 jsou navrženy k výsadbě 2 nové stromy + zachování dalších 3 stávajících. Přitom dendrologický průzkum je víc než 10 let starý a dnes v úseku Sázavská - Budečská je jen 1 strom a ani ten není v dobré kondici. Proto požadujeme vysazení celkem 6 nových stromů, a to s ochrannými mřížemi kolem kmenů.“

K námitce, týkající se výsadby stromů, stavební úřad uvádí, že stavební objekt SO 801 Sadové úpravy – Vinohradská ulice, jejímž obsahem je zmiňovaná výsadba stromů, není předmětem tohoto řízení. Objekt SO 801 byl umístěn územním rozhodnutím č. j. MCP2/375290/2023/OV-OUZR/Gaw, ze dne 13. 10. 2023, které vydal Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 2. V řízení o povolení záměru stavební úřad znovu neposuzuje otázky týkající se umístění stavby.

Námitka je nedůvodná.

2.
„Žádáme, aby realizační dokumentace zádlažby nám byla předložena k odsouhlasení nejen s ohledem na nutnou výškovou koordinaci s celkem 7 vstupy do domu z Vinohradské.“

Stavební úřad k tomuto požadavku uvádí, že stavebník stavebnímu úřadu předložil projektovou dokumentaci, kterou vypracoval autorizovaný projektant, který plně odpovídá za správnost, úplnost a technickou proveditelnost předložené dokumentace, a to včetně koordinace s navazujícími stávajícími objekty. Stavební úřad nemá ve své pravomoci nařizovat stavebníkovi, aby projektovou dokumentaci předkládal k odsouhlasení účastníkům řízení.

Námitka je nedůvodná.

3.
„S navrženými povrchy souhlasíme s tím, že žádáme hrubou mozaiku (ne kluzkou) a složenou do obrazců obvyklých do t. zv. pražské mozaiky, obdobně jako je to blíže našeho domu v Sázavské ulici.“

Stavební úřad k tomuto požadavku konstatuje, že stavebník v řízení doložil závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „MHMP OPP“), č. j. MHMP 523348/2024 ze dne 14. 3. 2024, který je právě tím správním orgánem, který je příslušný k posuzování záměru v památkové zóně a MHMP OPP zde striktně předepisuje materiálové, barevné a řemeslné provedení dlažby, jak také uvedl ve své podmínce a stavební úřad ji do tohoto rozhodnutí o povolení záměru převzal. Dále stavební úřad konstatuje, že nemůže materiálové, barevné a řemeslné provedení dlažby upravovat dle přání účastníků řízení, ale je vázán rozsahem žádosti, projektovou dokumentací a stanovisky dotčených orgánů.

4.
„Žádáme o odstranění léta nevyužívaného kiosku (dříve trafiky) před domem Vinohradská 48 a chodníkového výtahu tamtéž, jakož i shozu na uhlí.“

Stavební úřad se ve svém povolení zabývá pouze předmětem podané žádosti, nikoliv odstraňování stávajících nadzemních stavebních objektů. Novinový kiosek, chodníkový výtah a shoz na uhlí jsou samostatnými objekty jiného vlastníka a stavební úřad nemá v rámci řízení o povolení záměru předmětné stavby zákonnou pravomoc nařídit odstranění jiných, samostatně povolených objektů. Požadavek namítajících tak věcně nesouvisí s předmětem tohoto řízení a stavební úřad k němu nemůže při rozhodování o povolení stavby přihlížet.

Námitka je nedůvodná.

5.
„Žádáme o doplnění pítka a mlžítka, které se s ohledem na klimatickou změnu stávají nutností. Prosíme o zvážení umístění pitek po celé délce rekonstruovaného úseku Vinohradské třídy.“

6.
„Žádáme o doplnění rychlostních kamer, protože někteří motoristé tu jezdí nepřiměřeně rychle.“

7.
„Navazujeme na zkušenosti v jiných částech Prahy a žádáme o umístění psí toalety na rohu Vinohradské a Sázavské. Jedná se o zařízení nenáročné na výrobu, které by odvedlo psy od našich věčně znečištěných chodníků, nároží a vstupů do domů. Fotodokumentaci a vice informací rádi poskytneme.“

K bodů 5, 6 a 7 stavební úřad uvádí, že nemá zákonnou pravomoc nutit stavebníka k rozšiřování předmětu žádosti o další objekty. Podle stavebního zákona je stavební úřad povinen posuzovat předložený záměr tak, jak jej stavebník navrhl v projektové dokumentaci a jak byl projednán s dotčenými orgány.

Námitka je nedůvodná.

8.
„Dne 12.8.2026 jsme nahlédli do dokumentace k již pravomocnému ÚR č.j. MCP2/375290/2023/OV-OUZR/Gaw na ÚMČ Praha 2. Vzhledem k tomu, že toto ÚR je změnou logistiky v podstatě součástí projednávaného stavebního povolení, máme k němu toto: Nejsou v něm zakresleny všechny stávající sítě a proto není zřejmá prostorová koordinace. Kupříkladu napojení nových uličních vpustí je v PD, ale kanalizační přípojka našeho domu ne a přitom odkanalizovává i domy č. p. 2030, 2031, 2032 a 2033. Ani zamýšlený vodovod Dn 300 Pražských vodáren tu není zatím podchycen.

Dále se nám jedná o to, že v místě regulátoru plynu STL/NTL se povrch opakovaně propadá a regulátor byl již 3x poopravován, nepomohlo ani podezdění. Povrch chodníku je zase očividně propadlý a při předloňské pokládce nových kabelů NN se při výkopových pracích objevila kaverna, kterou zhotovitel zaplnil 5t štěrkodrti. Ovšem příčina se neodstranila a bude jí nejspíš potok, který protéká pod našimi domy souběžně se Sázavskou ulicí. Máme za to, že příčina by se měla identifikovat a odstranit před generální opravou Vinohradské třídy, kterou samozřejmě vítáme a léta s napětím očekáváme.“

K tomuto bodu stavební úřad uvádí, že stavebník doložil stavebnímu úřadu, spolu s žádostí o povolení záměru, vyjádření správců technické infrastruktury, včetně stanovisek společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 23. 4. 2025, zn.: ZADOST202401112-01, Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 15. 4. 2026 zn.: ZA2026-13081-02 a PREdistribuce, a.s. ze dne 18. 3. 2024, č.j. 300121445, které ve svých stanoviscích vyjádřili se stavbou souhlas. Dále je stavebník, jak je uvedeno v podmínce č. 14 tohoto rozhodnutí, povinen, před započetím provádění stavby aktualizovat stanoviska správců technické infrastruktury a dále je dle podmínky 24 rovněž tohoto rozhodnutí povinen zabezpečit požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů, ve vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury.

Námitka je nedůvodná.

Stavební úřad neobdržel jiné námitky účastníků řízení nebo připomínky veřejnosti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hlavního města Prahy ze dne 9.9.1999 ve znění opatření obecné povahy č. 55/2018, kterým byla vydána změna územního plánu Z 2832/00, neboť plochy, na kterých se bude stavba nacházet, jsou určeny pro funkční využití **OV - všeobecně obytné, SV – všeobecně smíšené, S2 - sběrné komunikace městského významu, S4- ostatní dopravně významné komunikace, SMJ – smíšené městského jádra, VV – veřejné vybavení, DGP – garáže a parkoviště a ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy**, s nímž je navrhovaná stavba v souladu.

Navrhovaný záměr vyhovuje požadavkům na výstavbu v hlavním městě Praze, které jsou stanoveny v nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy). Stavební úřad především přezkoumal soulad s ustanoveními § 8, 9, 10, 11 vyhlášky a shledal, že navržený záměr je s touto vyhláškou v souladu.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, rozsahem odpovídající a je vypracovaná oprávněnou osobou, v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. Potřebné údaje o fyzických osobách pro vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad ztotožnil v registru obyvatel a zároveň usoudil, že vlastnická a jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich s ohledem na charakter, způsob provedení a dotčení stavby a vzdáleností od ostatních staveb nemohou být umístěním a prováděním stavby dotčena.

Stavební úřad stanovil ve výroku dobu platnosti rozhodnutí v délce 5 let, a to v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona. Důvodem jsou vysoké nároky na koordinaci navazujících staveb, včetně koordinace inženýrských sítí, koordinace souběhu uzavírek se zachováním obslužnosti v území, které rekonstrukce takto významné komunikace v centru města přináší. Druhým důvodem je specifické postavení stavebníka jakožto veřejného zadavatele. Ten je při výběru zhotovitele vázán zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, což přirozeně prodlužuje časovou náročnost celého přípravného procesu. Pětiletá lhůta tak poskytuje nezbytný časový prostor pro hladký a legislativně čistý průběh soutěže i samotné realizace. Z těchto důvodů stavební úřad stanovil platnost rozhodnutí o povolení záměru v délce vyšší, než 2 roky, a to konkrétně 5 let.

Stavební úřad v tomto řízení aplikuje ustanovení § 187 odst. 5 stavebního zákona, v němž je uvedeno, že není potřeba dokládat souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, na které má být stavební záměr uskutečněn, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Účely vyvlastnění, tj. účely, pro něž lze odejmout, nebo omezit vlastnické právo, jsou vymezeny v ustanovení § 170 stavebního zákona. Podle něj platí, že práva k pozemkům a stavbám lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny v územně plánovací dokumentaci a jde-li o uskutečnění veřejně prospěšné stavby, uskutečnění veřejně prospěšného opatření, realizaci stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti státu, nebo asanaci území. Právo k pozemku nebo stavbě lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku nebo stavbě, a pro řádné užívání veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Odejmutí nebo omezení práva podle odstavce 1 se vztahuje také na plochy nezbytné k zajištění výstavby nebo k uskutečnění veřejně prospěšného opatření a vytvoření ochranného pásma, jde-li o ochranné pásmo podle zákona.

V tomto případě je veřejná prospěšnost dána ustanovením § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle nějž platí, že dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součásti, příslušenství a stavby související jsou veřejně prospěšné. Za související stavbu se pro tyto

účely považuje i stezka pro cyklisty a stezka pro chodce a cyklisty souběžná se silnicí nebo místní komunikací I. třídy.

Stavební úřad tak nebude po stavebníkovi v řízení o povolení záměru požadovat souhlasy vlastníků pozemků či staveb, na nichž má být stavební záměr uskutečněn. Případné pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru tak v souladu s vůlí zákonodárce stavbu povoluje pouze z hlediska veřejného práva. Z hlediska práva soukromého je stavebník nadále povinen obstarat si soukromoprávní titul k pozemkům buď ve formě vyvlastňovacího rozhodnutí, nebo dohody s vlastníky pozemku. V případě, že stavebník zahájí stavbu bez soukromoprávního titulu, nebude se jednat o stavbu nepovolenou, ale o stavbu neoprávněnou; ke sporům z takové stavby je příslušný soud, nikoli zdejší stavební úřad.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a na základě výše uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů.

<u>Upozornění pro stavebníka:</u>

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Předmětem tohoto rozhodnutí není zábor veřejného prostranství.
- Tímto rozhodnutím nejsou povoleny práce na jiných stavebních objektech než výše jmenovaných (např. objekty zařízení staveniště, atd.).
- Při provádění stavebních prací je nutné dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob podle příslušných zákonů a vyhlášek – mimo jiné: ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Upozorňujeme, že předmětný stavební záměr proběhne na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Vzniká zde zákonná povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Vlastní zemní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného archeologického dohledu. Tento dohled hradí podle citovaného zákona stavebník. Zahájení zemních a výkopových prací musí být v předstihu oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona České národní rady č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- O rozsahu geodetické dokumentace skutečného provedení stavby pro účely digitální mapy Prahy je možno se seznámit na webovém portále Digitální technické mapy hl. m. Prahy a Středočeského kraje.
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat ji tam až do doby dokončení stavby.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
- Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
- Při realizaci stavby budou plněny povinnosti ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady ze stavby budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorie, tříděny a odstraněny zákonným způsobem.

- K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě předloží stavebník stavebnímu úřadu:
  - vyhodnocení zkušebního provozu, byl-li proveden;
  - závazná stanoviska dotčených orgánů;
  - dokumentaci ověřenou stavebním úřadem v řízení o povolení záměru;
  - dokumentaci skutečného provedení stavby;
  - doklad o vedení průběžné evidence a způsobu využití (odstranění) odpadů ze stavební činnosti předložené současně s dokladem o oprávnění k jejich převzetí;
  - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (zkoušky, atesty, certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě);
  - další potřebné doklady.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu podáním učiněným u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy.

Podle § 226 odst. 1 stavebního zákona platí, že je-li odvolání podáno účastníkem řízení, který udělil souhlas s povolením záměru, odvolací správní orgán nepřihlíží k části obsahu odvolání, která směřuje proti tomu, s čím účastník řízení souhlasil.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem

Ing. Filip Gottwald v.r.
pověřen řízením odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Veronika Tegérová
Podepsáno elektronicky

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce):
- ověřená dokumentace stavby k vyzvednutí po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
- štítek s identifikačními údaji o povoleném stavebním záměru

Stavebník je dle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od poplatku osvobozen.

Rozdělovník:

I. **Účastníci řízení podle § 182 písm. a) – b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu** (doručení jednotlivě)**:**
- Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, který je zastoupen společností METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská 1621/36 Holešovice, 17000 Praha 7, DS: ejde68g
- Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, DS: c2zmahu

II. **Účastníci řízení podle § 182 písm. c) - e) stavebního zákona a § 27 odst. 1 a 2 správního řádu** (zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní a na úřední desce MČ Praha 2, DS: y7yb44i a MČ Praha 3, DS: eqkbt8g po dobu 15 dní se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti)

III. **Dotčené orgány** (doručení jednotlivě):
- MHMP Odbor památkové péče (OPP)
- MHMP Odbor životního prostředí (OCP)
- MHMP Odbor bezpečnosti (BEZ)
- MHMP Odbor územního rozvoje (UZR)
- Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2, DS: y7yb44i
- Úřad městské části Praha 2, odbor životního prostředí, náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2, DS: y7yb44i
- Úřad městské části Praha 2, odbor dopravy a územního rozvoje, náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2, DS: y7yb44i
- Úřad Městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3, DS: eqkbt8g
- Úřad Městské části Praha 3, odbor dopravy, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3, DS: eqkbt8g
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 123/4, 118 00, Praha, DS: fxcng6z
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, 110 01, DS: zpqai2i
- Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, DS: rkiai5y

IV. **Ostatní:**
- Ing. arch. Hana Vermachová, hlavní inženýr projektu, DS: j9qiuqn
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, drážní správní úřad (PKD / O2)
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, silniční správní úřad (PKD / O4)
- Spis